

ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS DA

JK AMAZONAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

CNPJ/ME nº 13.030.706/0001-48

NIRE nº 35225022311

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 11 de agosto de 2021, às 08h00, na Av. Cidade Jardim, nº 427 – Cj. 73, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01.453-000.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada haja vista a presença dos sócios representando 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade.

MESA: Sr. Fernando Papa de Campos – Presidente, e Sra. Valentina Sampaio Napoli – Secretária.

ORDEM DO DIA: deliberar sobre: **(i)** a outorga de garantias, presentes e futuras, pela Sociedade em favor dos Certificados de Recebíveis Imobiliários de determinadas Séries da 4ª Emissão da **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08 (respectivamente, "Securitizadora" e "CRI"), a serem lastreados em 1 (uma) Cédula de Crédito Bancário ("CCB"), no valor total de R\$ 33.000.000,00 (trinta e três milhões e duzentos mil reais), a ser emitida pela Sócia **VILA NOVA CONCEIÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob NIRE nº 35236390111, em sessão de 28/09/2020, Av. Cidade Jardim nº 427 – Cj. 73, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01.453-000, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 39.158.109/0001-97, visando o financiamento imobiliário destinado ao desenvolvimento, entre outros, do empreendimento imobiliário residencial, realizado pela Sociedade, denominado "Edifício Saint Barthelemy", situado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Empreendimento JK"), a ser edificado no imóvel situado na Rua Monte Aprazível, nºs 118, 126, 134 e 140 e Rua Natividade nºs 113 e 119, 24º Subdistrito – Indianópolis, CEP 04513-020, objeto da Matrícula nº 229.799 do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP ("Imóvel"); de forma que a Sociedade outorgará em garantia: **(a)** a garantia de promessa de cessão fiduciária dos futuros recebíveis oriundos da alienação das unidades autônomas 00-E, 01-E, 01-F, 02-E, 02-F, 03-D, 03-E, 03-F, 04 ABCD Cobertura Duplex, e 04-F Cobertura Duplex, a qual será outorgada com condição suspensiva; e **(b)** a garantia de alienação fiduciária das futuras unidades autônomas 00-E, 01-E, 01-F, 02-E, 02-F, 03-D, 03-E, 03-F, 04 ABCD Cobertura Duplex, e 04-F Cobertura Duplex, a ser outorgada pela Sociedade, nos termos da Operação; e **(ii)** autorizar a administração da Sociedade a partir os atos necessários.

DELIBERAÇÕES: Foram aprovadas por unanimidade pela totalidade dos sócios da Sociedade, sem quaisquer restrições, as seguintes deliberações: **(i)** Foi aprovada a outorga das garantias descritas na ordem do dia, em favor da Securitizadora e no âmbito da operação estruturada visando a emissão dos CRI; e **(ii)** os sócios autorizam os administradores da Sociedade a negociar e a

celebrar todos e quaisquer documentos e instrumentos necessários à realização da Operação e emissão dos CRI.

ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA: Terminados os trabalhos, inexistindo outra manifestação, lavrou-se a presente ata que, lida, foi aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo/SP, 11 de agosto de 2021.

MESA:

DocuSigned by:
Fernando Papa de Campos
Assinado por: FERNANDO PAPA DE CAMPOS/43430682851
CPF: 43430682851
Data/Hora da Assinatura: 20/08/2021 | 14:13:46 BRT
ICP-Brasil
D26104BE4B334E17AB13F49AC451B756

FERNANDO PAPA DE CAMPOS
Presidente

DocuSigned by:
VALENTINA SAMPAIO NAPOLI
Assinado por: VALENTINA SAMPAIO NAPOLI/42521326810
CPF: 42521326810
Data/Hora da Assinatura: 20/08/2021 | 18:19:26 BRT
ICP-Brasil
4F1866F963F74235B4796BD124C4AC61

VALENTINA SAMPAIO NAPOLI
Secretária

SÓCIOS QUE REPRESENTAM 100% DO CAPITAL SOCIAL DA SOCIEDADE:

DocuSigned by:
VALENTINA SAMPAIO NAPOLI
Assinado por: VALENTINA SAMPAIO NAPOLI/42521326810
CPF: 42521326810
Data/Hora da Assinatura: 20/08/2021 | 18:19:33 BRT
ICP-Brasil
4F1866F963F74235B4796BD124C4AC61

VILA NOVA CONCEIÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

DocuSigned by:
Luana Machado Costa
Assinado por: SAINT BARTHELEMY PROPERTIES ADMINISTRADORA ...
CPF: 44022491809
Data/Hora da Assinatura: 19/08/2021 | 22:28:10 BRT
ICP-Brasil
4F1866F963F74235B4796BD124C4AC61

SAINT BARTHELEMY PROPERTIES ADMINISTRADORA DE BENS SPE LTDA.